

附件 1:

深圳市暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估及 分级管控工作指引



目录

1 总则.....	1
2 基本规定.....	1
2.1 暗涵暗渠上盖房屋安全风险管控方针.....	1
2.2 暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估管控原则.....	2
2.3 暗涵暗渠上盖房屋安全风险等级.....	2
2.4 安全风险评估机构和人员.....	2
3 暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估要求及流程.....	3
3.1 暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估要求.....	3
3.2 暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估流程.....	4
4 暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估方法.....	5
4.1 房屋倒塌可能性评估.....	5
4.2 房屋使用人群评估.....	7
4.3 风险事件发生的可能性评估.....	8
4.4 事故后果严重性评估.....	8
4.5 暗涵暗渠上盖房屋安全风险评价.....	9
5 暗涵暗渠上盖房屋安全风险管控.....	9
5.1 风险管控职责和工作程序.....	9
5.2 风险分级管控措施.....	10
5.3 风险评估结论的动态更新.....	12

1 总则

1.0.1 依据《深圳市房屋安全管理办法》，《城市安全风险评估导则》（DB4403-2019）、《深圳市既有房屋结构安全隐患排查技术标准》（SJG41-2017）等相关技术文件，结合我市实际情况，制订本工作指引。

1.0.2 本指引中的暗涵暗渠上盖及周边房屋，指房屋主体结构的全部或部分竖向承重结构构件，位于暗涵暗渠的宽度范围内以及暗涵暗渠上口外边缘向外 3m 范围内。

1.0.3 对水务部门摸排建立清单内暗涵暗渠上盖房屋进行安全风险评估和分级管控工作，适用本指引。工作中发现的非清单内的暗涵暗渠上盖房屋，可参照执行。

1.0.4 本指引仅供深圳市既有房屋主管部门对市内房屋可能存在的安全风险进行评估及分级管控作参考，其中风险等级是基于深圳市已有相关标准并结合市内既有房屋安全管理的基本实情对房屋风险发生的可能性及后果进行的初步评价，为后续制定分级管控及处置响应作依据。故本指引中的风险评估等级不用于其他技术评定的最终标准，只服务于本指引的风险预估、分级管控及风险处置。

2 基本规定

2.1 暗涵暗渠上盖房屋安全风险管控方针

2.1.1 暗涵暗渠上盖房屋安全风险管控的基本方针为：属地管理、统筹联动、预防为主、防治结合。

2.2 暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估管控原则

2.2.1 暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估及分级管控工作，应遵循如下原则：

暗涵暗渠对上盖房屋产生的安全风险和房屋结构自身的安全风险相结合的原则；安全风险动态评估的原则；风险分级管控遵循风险越高、管控层级越高的原则。

2.3 暗涵暗渠上盖房屋安全风险等级

2.3.1 按照从高到低的原则，将暗涵暗渠上盖房屋安全风险划分为重大风险、较大风险、一般风险、低风险四个等级。

2.3.2 暗涵暗渠上盖房屋风险等级对应的风险分级管控基本要求。

重大风险：立即预警并立即采取措施降低风险（一般为紧急撤离）；

较大风险：要进行应急处置，并限期整改；

一般风险：需局部整改；针对风险类型采取有针对性的整改措施。

低风险：可正常使用。

2.4 安全风险评估机构和人员

暗涵暗渠上盖房屋安全风险排查及评估工作应由专业技术机构完成。评估工作总负责人应由国家一级注册结构工程师或结构、岩土、建筑工程等相关专业高级工程师担任。评估报告应由总负责人签发，并对评估结论承担法律责任。

其中上部既有房屋和暗涵暗渠层结构的排查机构、排查人

员应满足《深圳市既有房屋结构安全隐患排查技术标准》（SGJ41-2017）第 3.5.1 和 3.5.2 条规定，且排查小组应至少包括 1 名水务工程、水工结构工程等专业中级及以上工程师参与。参与排查的工程人员，学历至少应为大专及以上，其中，大专学历从事相关工作经验不少于 6 年；本科学历从事相关工作经验不少于 3 年；硕士及以上学历从事相关工作经验不少于 2 年。

3 暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估要求及流程

3.1 暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估要求

3.1.1 暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估的工作范围为暗涵暗渠上盖既有房屋的结构安全风险。

3.1.2 暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估，应合理评估风险事件发生的可能性、事故后果的严重性，综合两个方面因素进行暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估。风险事件发生的可能性评估内容包括：房屋倒塌可能性、事前控制能力；事故后果的严重性评估内容包括：房屋使用人群、事后控制能力。

3.1.3 风险事件发生的可能性，按照从低到高评分为 1-5 分；事故后果的严重性，按照从低到高评分为 1-5 分。

3.1.4 暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估，宜在深圳市房屋安全隐患排查已获取的资料或成果的基础上开展相关工作；房屋倒塌可能性评估应重点补充考虑暗涵暗渠对房屋结构安全造成的影响。

3.2 暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估流程

3.2.1 暗涵暗渠上盖房屋风险评估，由基本信息调查、现场调查、风险事件发生的可能性评估、事故后果的严重性评估、确定安全风险等级、形成风险评估报告等环节组成。

3.2.2 基本信息调查应包含但不限于下列内容：

上盖房屋基本资料：房屋地质勘察资料、《深圳市既有房屋结构安全隐患排查技术标准》（SGJ41-2017）中 3.2.2 条规定的资料；上盖房屋日常管理责任主体、责任人及联系方式。

下方暗涵暗渠基本资料：暗涵暗渠与上盖房屋的位置关系图、暗涵暗渠竣工图，暗涵暗渠开挖或疏浚作业的施工方案，日常使用、维护情况等资料；暗涵暗渠日常管理责任单位、责任人及联系方式。

房屋实施安全监控预警情况。

房屋使用人群状况：空置、局部空置、正常居住、群租；居住人群数量及构成。

房屋所属社区、物业企业的日常安全管理情况，包括：日常安全巡查和整改情况，应急预案制定及落实等情况。

3.2.3 现场调查包括以下内容：

根据现有资料核对上盖房屋现状；调查房屋的实际使用情况和内外部环境现状，听取住户、物业企业和社区等人员反映的情况等。

3.2.4 暗涵暗渠上盖房屋风险评估应按照图 1 所示流程进行：

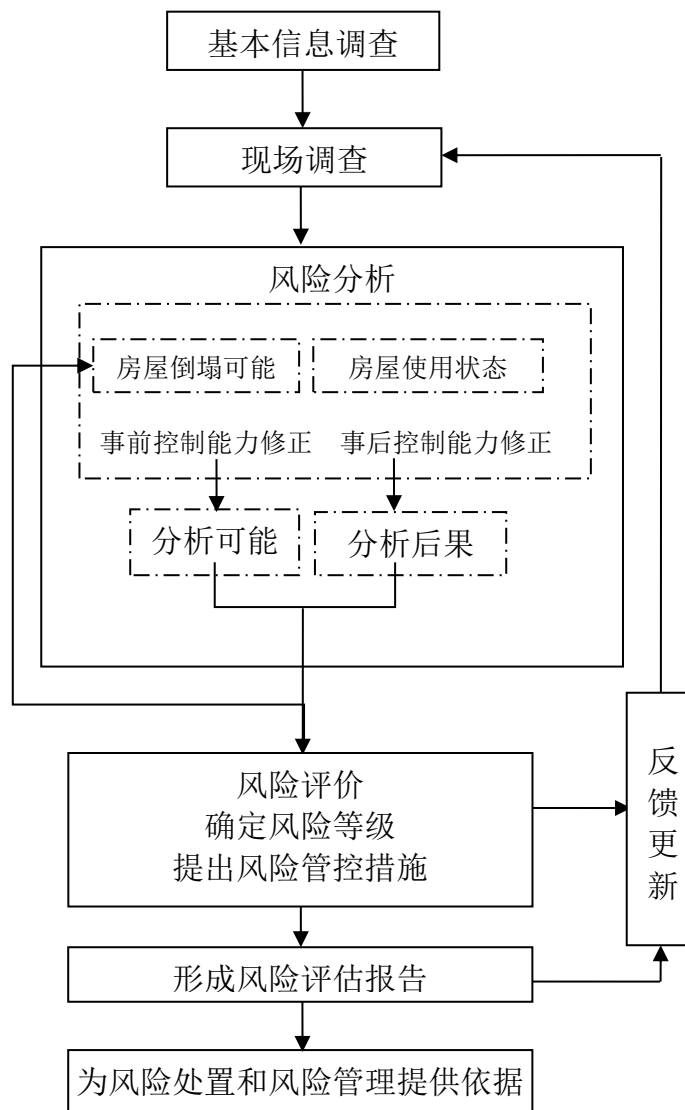


图 1 深圳市暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估流程图

4 暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估方法

4.1 房屋倒塌可能性评估

4.1.1 房屋倒塌可能性评估，包括上部既有房屋结构安全风险评估、暗涵暗渠影响危险性评估两个部分。

房屋倒塌可能性评分 L_d ，取上部既有房屋结构安全隐患分值 F_c 、暗涵暗渠影响危险性分值 F_a 两者的较大值，分值为 1 分至 5 分的整数。

4.1.2 上部既有房屋结构安全风险评估，应基于《深圳市既有房屋结构安全隐患排查技术标准》（SGJ41-2017）的排查结果，并结合房屋的实际情况予以打分。对应于排查类别 A、B、C1、C2、C3，如果当前房屋的实际情况不存在异常，其 F_c 可分别取为 1、2、3、4、5。

对于尚未排查的房屋、排查结论已超过有效期、排查后房屋周边又遭受大型地下工程施工或深基坑开挖等不利影响致使排查结论与当前房屋实际情况明显不符的房屋，需按照《深圳市既有房屋结构安全隐患排查技术标准》（SGJ41-2017）的相关要求重新排查，并根据排查结果予以打分。

4.1.3 暗涵暗渠影响危险性评估，可根据下列情况进行打分，并取最高分。

4.1.3.1（暗涵暗渠层结构自身情况）有条件进入的暗涵暗渠，或可对暗涵暗渠出入口同等条件其他房屋的结构构件进行检查的，应重点检查暗涵暗渠结构的钢筋混凝土柱是否存在：有效截面削弱达 15%以上、主筋已完全锈断、混凝土保护层严重脱落，或混凝土出现压碎现象。

有上述情况混凝土柱比例 $\geq 25\%$ 的，暗涵暗渠影响危险性分值 F_a 为 5。

有上述情况混凝土柱比例 $\geq 5\%$ 且 $< 25\%$ 的，暗涵暗渠影响危险性分值 F_a 为 4。

4.1.3.2（周边施工扰动情况）曾遭受或正遭受大型地下工程或深基坑施工、大规模暗涵暗渠清淤或疏浚作业影响，施工

作业活动在房屋下方或房屋周边（暂定为房屋外侧一半房屋高度的水平范围内）且可能或已经影响房屋安全的，暗涵暗渠影响危险性分值 F_a 为 4。

4.1.3.3（周边地质情况）上盖房屋长度或宽度投影范围内的暗涵暗渠边坡、挡土墙发生过破裂、土体滑动或河水渗漏可能影响房屋安全的；暗涵暗渠影响危险性分值 F_a 为 3。

4.1.3.4（河水侵蚀情况）暗涵暗渠宽度范围内的房屋结构直接受河水冲刷侵蚀，时间满 30 年的，暗涵暗渠影响危险性分值 F_a 为 3。受河水侵蚀冲刷满 20 年的，暗涵暗渠影响危险性分值 F_a 为 2；如果河水长期被严重污染，或为工业废水的，暗涵暗渠影响危险性分值 F_a 为 3。

4.1.3.5 未发现上述情况，暗涵暗渠影响危险性分值 F_a 为 1。

4.2 房屋使用人群评估

4.2.1 房屋使用人群评估，可从层数、建筑面积、用途和房屋性质等因素进行考虑。

4.2.2 房屋使用人群评分，可分别按表 1 中房屋层数和建筑面积两项进行评分，取较高值作为房屋使用人群评分。

表 1 房屋使用人群评分表

房屋使用人群评估	评分	1	2	3	4	5
评分指标	层数	1	[2-3]	[4-7]	[8-12]	≥ 13
	建筑面积 (m^2)	<100	[100-1000)	[1000-1万)	[1万-10万)	≥ 10 万

4.2.3 存在下列情况之一的，房屋使用人群评估得分增加 1 分，但最高不超过 5 分：

4.2.3.1 房屋的实际使用用途为商场、医院、学校、教堂、劳动密集型工厂或员工集体宿舍等人员密集场所的；

4.2.3.2 房屋未经正规勘察设计和施工验收、房屋性质为违法建筑的。

4.3 风险事件发生的可能性评估

4.3.1 风险事件发生的可能性评估，在房屋倒塌可能性的基础上，采用事前控制能力进行修正。

4.3.2 风险事件发生的可能性评估得分=房屋倒塌可能性评分+事前控制能力修正值。

4.3.3 房屋已纳入相关部门的网格化常态化监管范围，且已实施自动化实时监测预警或对危险房屋存在的安全隐患及时落实整改措施的，事前控制能力修正值取-1。

4.4 事故后果严重性评估

4.4.1 事故后果严重性评估，在房屋使用人群评估的基础上，采用事后控制能力进行修正。

4.4.2 事故后果严重性评估得分=房屋使用人群评分+事后控制能力修正值。

4.4.3 房屋所在小区有物业服务企业统一进行日常管理，且已封锁危险房屋、划定警戒区域的，事后控制能力修正值取-2。

4.5 暗涵暗渠上盖房屋安全风险评价

4.5.1 暗涵暗渠上盖房屋的安全风险等级，根据风险事件发生的可能性评分和事故后果的严重性评分按表 2 确定：

表 2 暗涵暗渠上盖房屋安全风险等级评价表

风险等级		事故后果的严重性				
		1	2	3	4	5
风险事件发生的可能性	1	低	低	低	低	一般
	2	低	低	一般	一般	较大
	3	低	一般	一般	较大	较大
	4	低	一般	较大	较大	重大
	5	一般	较大	较大	重大	重大

5 暗涵暗渠上盖房屋安全风险管控

5.1 风险管控职责和工作程序

5.1.1 风险管控职责分工

暗涵暗渠上盖房屋安全风险管控由市安委办负责统筹，市水务局负责组织各区全面摸排统计全市暗涵暗渠上盖房屋设施基本情况；各区（新区，含深汕特别合作区）负责具体组织实施本辖区内暗涵暗渠上盖房屋风险排查管控工作。

各区（新区，含深汕特别合作区）结合辖区实际，组织区各有关部门、各街道办具体实施本辖区暗涵暗渠上盖房屋设施风险排查管控工作，规范建立风险排查管控台账，明确风险管控责任单位和责任人，督促严格落实风险管控措施，确保排查出来的每一处风险点尤其是重大安全风险点得到有效管控，有效预防和减少安全事故的发生。

5.1.2 暗涵暗渠上盖房屋安全风险管控响应流程

5.1.2.1 重大风险：结合专业技术机构提出的处理意见，街道办牵头立即启动预警及风险管控机制，需要组织人员撤离的，应立即进行人员疏散并妥善安置。街道办督促、指导房屋安全责任人组织专业技术力量对周边房屋进行快速安全风险评估，预防次生灾害发生。如需应急处理的，街道办事处负责组织开展现场应急处置工作，并及时报区住建局配合提供协助和指导，同时报市应急管理局、市住房建设局等相关部门，具体应参照《深圳市房屋安全管理办法》相关规定实施。

5.1.2.2 较大风险：结合专业技术机构提出的处理意见，街道办事处要进行快速应急处置，对所涉及的房屋进行细化的安全风险评估或鉴定确认，然后确定相应的风险管控措施。

5.1.2.3 一般风险：结合专业技术机构提出的处理意见，对房屋安全风险采取有针对性的整改措施，包括采取必要的加固手段（如需要），确保安全风险在可控范围内。

5.1.2.4 低风险：按照《深圳市房屋安全管理办法》有关要求，督促房屋安全责任人落实房屋日常管理。

5.2 风险分级管控措施

5.2.1 暗涵暗渠上盖房屋风险管控，可从降低或消除房屋倒塌风险、疏散居住人群、提高风险事前控制能力、改善风险事后控制能力等多个方面采取措施。

5.2.2 存在安全风险的房屋可采取人员撤离、处理使用、停止使用、整体拆除等一种或多种风险控制措施降低风险等级；

并根据风险来源及其构成，对风险控制措施的及时性和长效性做出具体要求。

5.2.3 加强行业领域安全监管力量，完善相关规定及标准；建立长效机制，确保风险管控的长期效果。

5.2.3.1 实施房屋结构安全风险清单动态管理制度和房屋结构安全防护区管理制度。

5.2.3.2 建立完善各级房屋结构安全应急预案，开展应急演练，防患于未然。

5.2.3.3 探索引入保险机制，利用保险机构在房屋结构安全管理的事中风险控制和事后理赔功能；探索保险机构在房屋安全领域的资金保障托底作用。

5.2.4 房屋主体结构存在安全隐患的，应落实属地管理原则，督促房屋安全责任人通过加固、修缮等技术手段，降低安全风险。

暗涵暗渠的护坡、堤坝等存在安全隐患的，应第一时间通知水务部门，进一步确定风险等级，并根据情况采取措施降低风险。

5.2.5 建立网格化常态监管和专业化动态监测模式，采用人工巡查、人工巡检、自动化监测等多种手段相结合的方式，提高房屋动态监测预警水平，提高房屋安全的事前控制能力。

5.2.5.1 房屋安全监测主要围绕主体结构的安全指标进行，主要包括整体倾斜、裂缝、沉降、应变等物理量进行。

5.2.5.2 人工巡查可由经过培训的非专业技术人员实施，

一般由街道办或社区、物业服务企业工作人员承担。

5.2.5.3 人工巡检由土木类相关专业技术人员组成，需要携带必要的便携式仪器设备。

5.2.5.4 自动化监测主要使用土木类传感器进行实时监测预警，传感器要满足监测数据的长期稳定性和数据精度等基本要求。

5.2.6 应结合社区及物业管理，建立完善的应急联动和及时预警到户机制；对既有房屋特别是暗涵暗渠上盖等风险突出房屋，制定专项应急预案，建立教育培训机制，对居住群众定期培训宣传，做到群测群防；以提高事后控制能力。

5.3 风险评估结论的动态更新

5.3.1 安全风险评估是一个持续循环的动态过程，应对风险评估的结果及时进行跟踪监控，当房屋周边环境发生显著变化时，应及时调整评估结论，并定期更新。

5.3.2 根据风险控制情况，及时更新区域内暗涵暗渠上盖房屋的存量风险，及时调整风险等级。根据新工艺、新技术、新材料和新业态，识别、分析和评价增量风险。

5.3.3 已开展过房屋安全鉴定的暗涵暗渠上盖房屋，房屋周边环境无显著变化时，其鉴定报告结论可直接转化为评估结论；当房屋周边环境发生显著变化时，应重新按照本指引进行风险评估，并按照专业技术机构给出的风险评估结论研判是否需要进一步开展鉴定。

附件 2:

上部既有房屋基本情况调查表

排查报告编码:

填表日期: 年 月 日

一、房屋基本信息			
上次排查/ 鉴定结论	<input type="checkbox"/> A类 <input type="checkbox"/> B类 <input type="checkbox"/> C1类 <input type="checkbox"/> C2类 <input type="checkbox"/> C3类 <input type="checkbox"/> 未排查 <input type="checkbox"/> 未鉴定 <input type="checkbox"/> 鉴定结论:	上次排查/ 鉴定日期	
房屋名称		房屋编码	
建筑面积/ 层数		产权单位及电话	
建筑物高度		房屋地点	
设计时间		设计单位	
竣工日期		施工单位	
二、工程信息			
基础类型	<input type="checkbox"/> 桩基础 <input type="checkbox"/> 筏板基础 <input type="checkbox"/> 箱型基础 <input type="checkbox"/> 独立基础 <input type="checkbox"/> 条形基础 <input type="checkbox"/> 其它:		
结构类型	<input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 框架-剪力墙 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 内框架-砖混 <input type="checkbox"/> 底框-砖混 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 土石房屋 <input type="checkbox"/> 其它		
房屋安全 证明资料	<input type="checkbox"/> 房产证明 <input type="checkbox"/> 竣工验收证明 <input type="checkbox"/> 加固改造验收证明 <input type="checkbox"/> 检测鉴定报告 <input type="checkbox"/> 其它		
设计图纸	<input type="checkbox"/> 完整建筑结构设计图纸 <input type="checkbox"/> 部分建筑结构设计图纸 <input type="checkbox"/> 没有设计图纸		
加固改造 图纸	<input type="checkbox"/> 完整加固改造图纸 <input type="checkbox"/> 部分加固改造图纸 <input type="checkbox"/> 没有加固改造图纸 <input type="checkbox"/> 无加固改造		
施工资料	<input type="checkbox"/> 完整施工资料 <input type="checkbox"/> 部分施工资料 <input type="checkbox"/> 没有施工资料		
三、房屋使用信息			
使用功能	<input type="checkbox"/> 未改动 <input type="checkbox"/> 改动且有有效的结构安全证明 <input type="checkbox"/> 改动但没有有效的结构安全证明		
房屋结构	<input type="checkbox"/> 未拆除 <input type="checkbox"/> 拆除且有有效的结构安全证明 <input type="checkbox"/> 拆除但没有有效的结构安全证明		
改扩建	<input type="checkbox"/> 未改扩建 <input type="checkbox"/> 改扩建且有有效的结构安全证明 <input type="checkbox"/> 改扩建但没有有效的结构安全证明		
灾害影响	<input type="checkbox"/> 未遭受 <input type="checkbox"/> 遭受火灾等灾害, 已加固处理且有有效结构安全证明 <input type="checkbox"/> 遭受火灾等灾害, 未加固处理, 或已加固但没有有效结构安全证明		
四、单项排查结论			
场地排查	<input type="checkbox"/> a类 <input type="checkbox"/> b类 <input type="checkbox"/> c类		
地基基础 排查	<input type="checkbox"/> a类 <input type="checkbox"/> b类 <input type="checkbox"/> c类		

主体结构排 查	<input type="checkbox"/> a 类 <input type="checkbox"/> b 类 <input type="checkbox"/> c 类			
五、上部既有房屋安全隐患排查类别				
<input type="checkbox"/> A 类 <input type="checkbox"/> B 类 <input type="checkbox"/> C1 类 <input type="checkbox"/> C2 类 <input type="checkbox"/> C3 类				
资 料 附 件	<input type="checkbox"/> 设计图纸 <input type="checkbox"/> 隐患排查报告 <input type="checkbox"/> 检测鉴定报告 <input type="checkbox"/> 地质勘察报告 <input type="checkbox"/> 竣工文件 <input type="checkbox"/> 其他			
排 查 单 位				
排 查 人		审 核 人		批 准 人
上部既有房 屋现状照片 及隐患描述				

注：表中房屋编码应按照国家网格办编码要求填写。

附件 3:

暗涵暗渠层结构和房屋使用基本信息调查表

排查报告编码:

填表日期: 年 月 日

暗涵暗渠基本信息			
名 称		地 点	
所 属 区 / 街 道		责任人及电话	
宽度/深度		暗 涵 暗 渠 竣 工 日 期	
设计单位		施 工 单 位	
维护管养 单 位		责任人及电话	
暗涵暗渠及结构层信息			
暗涵暗渠层 可 进 入 性	<input type="checkbox"/> 人可进入 <input type="checkbox"/> 人不可进入 <input type="checkbox"/> 检测工具可进入 <input type="checkbox"/> 其它:		
暗涵暗渠层 结构承重构 件隐患情况	(不可进入时,可参考周边同等条件其他河道层结构的竖向承重构件) <input type="checkbox"/> 其它: <input type="checkbox"/> 有效截面削弱达 15%以上 <input type="checkbox"/> 主筋已锈断 <input type="checkbox"/> 混凝土保护层严重脱落 <input type="checkbox"/> 混凝土出现压碎		
暗涵暗渠层 结构承重构 件隐患比例	<input type="checkbox"/> ≥25% <input type="checkbox"/> ≥5%且<25% <input type="checkbox"/> <5%		
周 边 施 工 扰 动	(上盖房屋长度或宽度投影范围内的历史或当前扰动) <input type="checkbox"/> 有扰动 <input type="checkbox"/> 无扰动 扰动情况描述:		
周 边 地 质 情 况	(上盖房屋长度或宽度投影范围内的河道边坡、挡土墙存在下列情况可能影响房屋安全的) <input type="checkbox"/> 发生过破裂 <input type="checkbox"/> 土体滑动 <input type="checkbox"/> 河水渗漏 <input type="checkbox"/> 其它:		
河 水 侵 蚀 情 况	(暗涵暗渠宽度范围内的房屋结构直接受河水冲刷侵蚀) <input type="checkbox"/> ≥30 年 <input type="checkbox"/> ≥20 年且<30 年 <input type="checkbox"/> 河水长期被严重污染, 或为工业废水 <input type="checkbox"/> 其它:		
暗涵暗渠上盖房屋使用基本信息			
房屋总层数 / 建 筑 面 积 (m ²)	<input type="checkbox"/> 1 层 <input type="checkbox"/> 2 至 3 层 <input type="checkbox"/> 4-7 层 <input type="checkbox"/> 8-12 层 <input type="checkbox"/> ≥13 层 <input type="checkbox"/> <100 <input type="checkbox"/> [100-1000) <input type="checkbox"/> [1000-1 万) <input type="checkbox"/> [1 万-10 万) <input type="checkbox"/> ≥10 万		
房 屋 实 际 用 途	<input type="checkbox"/> 商场 <input type="checkbox"/> 医院 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 教堂 <input type="checkbox"/> 劳动密集型工厂 <input type="checkbox"/> 员工集体宿舍 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 其它:		

房屋性质	<input type="checkbox"/> 房屋未经正规勘察设计和施工验收、房屋性质为违法建筑 <input type="checkbox"/> 其它：			
房屋监管情况	<input type="checkbox"/> 房屋已纳入网格化常态化监管 <input type="checkbox"/> 已实施自动化实时监测预警 <input type="checkbox"/> 上部房屋及暗河层结构的安全隐患及时落实整改措施 <input type="checkbox"/> 其它：			
风险管控情况	<input type="checkbox"/> 房屋所在小区有物业服务企业统一进行日常管理 <input type="checkbox"/> 已封锁危险房屋、划定警戒区域 <input type="checkbox"/> 其它：			
其他情况说明				
排查单位				
排查人		审核人		批准人
暗涵暗渠及暗涵暗渠层结构现状照片及隐患描述				

附件 4:

暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估及分级管控表

排查报告编码:

填表日期: 年 月 日

暗涵暗渠上盖房屋安全风险评估			
房屋名称		房屋编码	
暗涵暗渠名称		暗涵暗渠地点	
上部既有房屋结构排查类别	<input type="checkbox"/> A类 <input type="checkbox"/> B类 <input type="checkbox"/> C1类 <input type="checkbox"/> C2类 <input type="checkbox"/> C3类	上部既有房屋结构安全隐患分值— F_c	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
暗涵暗渠影响危险性评估分项分值	<input type="checkbox"/> 暗涵暗渠层结构自身情况: ___分 <input type="checkbox"/> 周边施工扰动情况: ___分 <input type="checkbox"/> 周边地质情况: ___分 <input type="checkbox"/> 河水侵蚀情况: ___分 <input type="checkbox"/> 未发现上述情况___1分	暗涵暗渠影响危险性分值— F_a	(取各分项分值的最大值) <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
房屋坍塌可能性评分— L_d	(取 F_c 、 F_a 两者的较大值) <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	事前控制能力修正分值	<input type="checkbox"/> -1 <input type="checkbox"/> 无修正
风险事件发生的可能性评分	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5		
房屋使用人群评分	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5	事后控制能力修正分值	<input type="checkbox"/> -2 <input type="checkbox"/> 无修正
事故后果的严重性评分	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5		
暗涵暗渠上盖房屋安全风险等级	<input type="checkbox"/> 低风险 <input type="checkbox"/> 一般风险 <input type="checkbox"/> 较大风险 <input type="checkbox"/> 重大风险		
暗涵暗渠上盖房屋安全风险分级管控			
暗涵暗渠上盖房屋安全风险管控响应流程	<input type="checkbox"/> 低风险: 按照《深圳市房屋安全管理办法》要求, 督促房屋安全责任人落实房屋日常管理。 <input type="checkbox"/> 一般风险: 采取有针对性的整改措施, 包括采取必要的加固手段。 <input type="checkbox"/> 较大风险: 要进行快速应急处置, 对所涉及的房屋进行细化的安全风险评估或鉴定确认。 <input type="checkbox"/> 重大风险: 立即启动预警机制, 组织人员撤离, 并妥善安置。组织专业技术力量对周边房屋进行快速安全风险评估, 预防次生灾害发生。街道办事处负责组织开展现场应急处置工作, 区住建局配合提供协助和指导, 并在第一时间汇报给市应急局、市住建局等相关部门。		

风险分级 管控措施	<input type="checkbox"/> 人员撤离 <input type="checkbox"/> 房屋拆除 <input type="checkbox"/> 加固修缮 <input type="checkbox"/> 监测预警 <input type="checkbox"/> 其他管控措施 管控措施具体说明：				
后续工作 建议					
评估单位					
评估人		审核人		批准人	

注：表中房屋编码应按照市网格办编码要求填写。